



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

## **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.**

**ЧИЧЕРИНА, 21Б**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

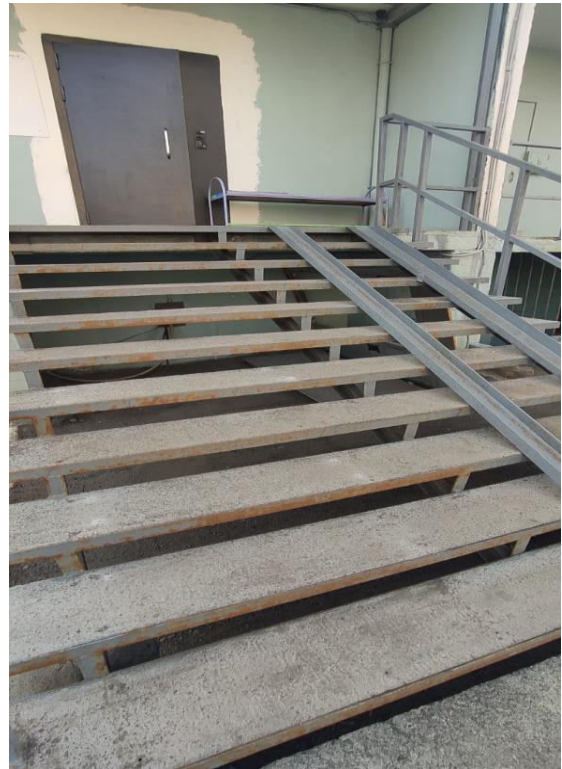


### Демонтаж грязезащитного покрытия на крыльце

до



после

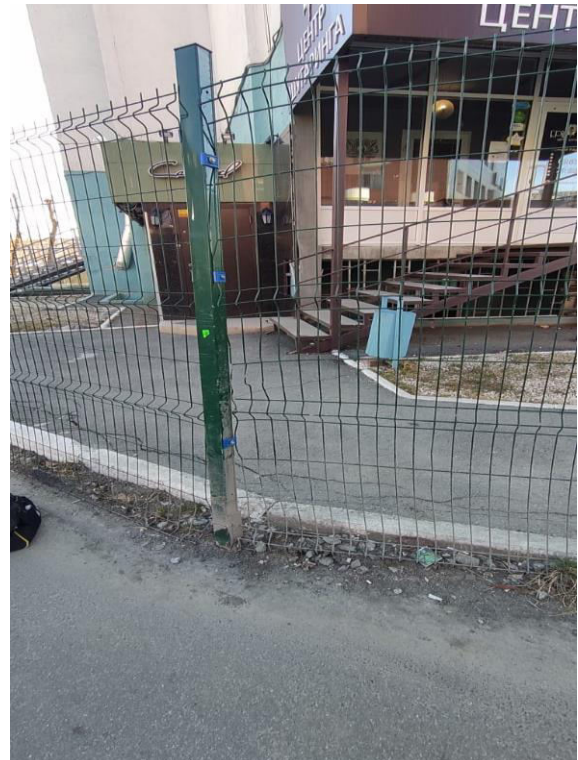


### Ремонт аварийного ограждения придомовой территории

до



после



## Ремонт аварийного участка фасада здания после замены входной двери

до



после



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

### Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Чичерина 21Б	16	4	16	3	0	1	0	0	0	2	2	2

### Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Чичерина 21Б	Ремонт ограждения
	Ремонт входной двери
	Покраска панели входной группы
	Замена дренажного насоса
	Замена обратного клапана на системе ГВС

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

### Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Чичерина 21Б	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0

### Перечень работ за II квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Чичерина 21Б	планово-предупредительный ремонт электрооборудования
	испытания пожарных кранов
	замена оборудования калитки
	ремонт привода ворот
	Замена ламп в МОП, 10 шт
	замена светильника над нежилым помещением
	работа по заявкам
	техобслуживание систем пожарной безопасности



## РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженность и на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)				
<b>Чичерина, 21-Б</b>								
жилищные услуги (долг перед УО)	1 868 016	695 923	646 415	1 917 524				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	1 319 971	192 179	179 517	1 332 633				
<b>Итого по МКД:</b>	<b>3 187 987</b>	<b>888 102</b>	<b>825 932</b>	<b>3 250 157</b>				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов в/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
<b>Чичерина, 21-Б</b>								
жилищные услуги (долг перед УО)	72	1 961 451	27 242	72	46	21	21	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	81	1 326 907	16 382	81	54	21	21	5
<b>Итого по МКД:</b>	<b>153</b>	<b>3 288 358</b>	<b>-</b>	<b>153</b>	<b>100</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>5</b>

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Чичерина, д.21Б	2 квартал 2021г	
	План	Факт
<b>Начислено (только Жилищные услуги)</b>	<b>667 063,35</b>	<b>667 063,35</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>667 063,35</b>	<b>557 867,00</b>
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>604 365,50</b>	<b>566 393,50</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	97 817,00	97 817,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	59 832,00	58 997,00
Работы по обслуживанию МКД	101 358,00	38 445,00
Обслуживание пожарной сигнализации	20 100,00	20 100,00
Услуги управления	66 706,34	66 706,34
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	140 089,67	140 089,67
Услуги консьержа	118 462,50	118 462,50
Проведение общего собрания собственников, обходы		
Возмещение ущерба		25 776,00
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>62 697,85</b>	<b>- 8 526,50</b>
<b>Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.</b>	<b>168 660,09</b>	<b>168 660,09</b>
<b>Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.</b>	<b>231 357,94</b>	<b>160 133,59</b>

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ  
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ** 